

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to: (RONCORONI Pietro Vittorio)

IL VICESINDACO
f.to: (ANSELMi Elios)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: (PROIETTI Dr. Gianni)



COMUNE DI LAVENA PONTE TRESA
PROVINCIA DI VARESE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta, su dichiarazione del messo comunale, che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 FEBBRAIO 2010 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267.

Il, 09 FEBBRAIO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: (PROIETTI Dr. Gianni)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Il, 09 FEBBRAIO 2010.

f.to: IL SEGRETARIO COMUNALE
(PROIETTI Dr. Gianni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

il

() per decorrenza dei termini

() é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000

() atto di indirizzo

Il

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: (PROIETTI Dr. Gianni)

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE
DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 07 Reg. Delib.

N° 48 Reg. Pubbl.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **duemiladieci** addì **ventuno** del mese di **gennaio** alle ore **19.00** nella sede Comunale si è riunita la **Giunta Comunale**.

RISULTANO:

presenti assenti

SINDACO: RONCORONI Pietro Vittorio **si**

ASSESSORE: ANSELMi Elios **si**

ASSESSORE: MURACA Pietro **si**

ASSESSORE: PROVINI Vanessa **si**

ASSESSORE: CUTULI Osvaldo **si**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. PROIETTI Gianni.

Il Sig. RONCORONI Pietro Vittorio - Sindaco - assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Delibera G.C. n. 7 del 21.01.2010

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, d.p.r. n. 380/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso** che l'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#), che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- **Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- **Visto** inoltre che l'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#), nonché l'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#), hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

- **Richiamata** la propria deliberazione n. 03 del 22.01.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,95 al metro quadrato;

- **Considerato** che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione EUROSTAT, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali per tutto l'anno 2009, con ripresa della pubblicazione da gennaio 2010, per cui l'ultimo indice disponibile risulta quello del dicembre 2008;

- **Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Varese, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il dicembre 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 133,40, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 375,07 al metro quadrato;

- **Dato atto** che pertanto, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 375,07 al metro quadrato, come risulta dall'[allegata relazione dell'Ufficio Tecnico](#);

Acquisiti i pareri ai sensi art. 49 comma 1 D.lgs. 18.08.2000 n. 267 :

- Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio;
- Il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) Ai sensi dell'[articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001](#) e dell'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#), l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da euro 373,95 al metro quadrato a **euro 375,07** al metro quadrato, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, per le ragioni precisate in premessa.

Con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.
